

Wortschatz: Die Wohnungsbesichtigung

1. Verbinden Sie, was zusammenpasst!

Tageslichtbad

Ein Fragebogen mit allen wichtigen Informationen, wie zum Beispiel Name, Adresse und Gehalt. Dieser Bogen wird vom Mieter ausgefüllt.

Möblierte Wohnung

Grundmiete ohne Nebenkosten

Selbstauskunftsbogen

Ein Badezimmer mit Fenster

Autostellplatz

Kaltmiete und Nebenkosten zusammen

Kaltmiete

Eine Wohnung mit allen Möbeln. Sie zahlen jeden Monat Miete für die Wohnung und Miete für die Möbel.

Nebenkosten

Ein privater Parkplatz für das Auto, den man jeden Monat bezahlt.

Warmmiete

Pfand für eine Wohnung. Man bekommt es zurück, wenn man wieder auszieht und in der Wohnung nichts kaputt ist. Das beträgt maximal drei Kaltmieten.

Kaution

Dazu zählen verschiedene Kosten wie zum Beispiel für Heizung, Wasser oder Hausmeister.

2. Lesen Sie folgende Wohnungsanzeige.

SCHÖNE 3 Zimmer Wohnung zu vermieten!



Nürnberg, Muggenhof

KALTMIETE	ZIMMER	FLÄCHE
750,00€	3	77m ²

- ✓ Aufzug ✓ Balkon ✓ gute Verkehrsanbindung

Baujahr	1985
Objektzustand	gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	113,80 kWh

Die drei Zimmer Wohnung mit Dusche im schönen Muggenhof erstreckt sich auf 77m². Die Fenster des Wohnzimmers zeigen zur Fürther Straße, die Fenster vom Kinder- und Schlafzimmer hingegen zeigen zur Innenseite des Hofes. Im Keller finden Sie einen Anschluss für die Waschmaschine. Die Küche kann vom Vormieter gegen Ablöse übernommen werden. In der Nähe finden Sie die U- Bahn Haltestelle Muggenhof, auch die Verkehrsanbindung an die Autobahn ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in 5 Minuten Fußweg zu erreichen, in die Innenstadt gelangen sie mit der U-Bahn in nur 15 Minuten.

Details zur Wohnung:

- Laminat in der ganzen Wohnung
- Bad mit Dusche und Fenster
- Jalousien an jedem Fenster
- Kautions drei Nettomonatsmieten
- Einbauküche gegen Ablöse
- Fahrradkeller
- Haustiere sind nach Rücksprache erlaubt
- Bezugsfrei ab dem 1.10.2020

Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns bitte über das **Online Formular!**

[Online Formular](#)

3. *Beantworten Sie folgende Fragen zur Anzeige auf Seite 2. Bitte schreiben Sie ganze Sätze!*

a) Hat die Wohnung einen Balkon?

b) In welchem Jahr wurde die Wohnung gebaut?

c) Welche U- Bahn Haltestelle ist in der Nähe?

d) Wie hoch ist die Kauton?

e) Bitte nennen Sie drei Details zur Wohnung!

f) Wie viele Zimmer hat die Wohnung?

g) Wieviel Zeit benötigen Sie mit der U- Bahn bis in die Innenstadt?

h) Kann man anrufen, wenn man Interesse an der Wohnung hat?

i) Ab wann kann man in die Wohnung einziehen?
